

Comune di Castellazzo Bormida (Alessandria)

Lavori di adeguamento di un tratto della sede stradale della S.P. 181 dal Km. 11+755 al Km. 12+120 - D.P.R. 327/2001 e s.m.i. - Ordine di pagamento, a seguito di condivisione, della indennita' determinata ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del d.p.r. 327/2001 e s.m.i. Determinazione n. 37 del 25/08/2011.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO / URBANISTICA

(*omissis*)

- 1) richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- 2) dare atto che tutti i proprietari interessanti alla procedura espropriativa di cui ai lavori di "adeguamento di un tratto della sede stradale della S.P. n. 181 dal Km. 11+755 al Km. 12+120", hanno sottoscritto la dichiarazione di condivisione e accettazione dell'indennità di espropriazione ai sensi dell'art. 20 comma 5) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. depositate agli atti, con contestuale dichiarazione attestante l'assenza di diritti di terzi, unitamente alla documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene ed indicate nell'allegato alla presente determinazione;
- 3) ordinare alla Società Pragaquattro Center S.p.A., ai sensi del combinato disposto degli artt. 20, comma 8, e 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in virtù della Convenzione urbanistica del P.E.C. 3.20, sottoscritta con questo Comune in data 14/10/2008, il pagamento delle indennità dovute, compreso ogni altro onere attinente e conseguente, in favore dei proprietari interessati alla procedura espropriativa della S.P. 181, sulla base dell'elenco nominativo e dei corrispondenti importi allegato sub lettera A) come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;
- 4) dare atto che si è provveduto ad effettuare gli adempimenti di cui all'art. 37 comma 7 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., limitatamente alle aree edificabili;
- 5) dare altresì atto che ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. la somma di cui è disposta la liquidazione per i mappali n. 703, 728, 732, Foglio 13 è soggetta alla ritenuta del 20 % a titolo di imposta trattandosi di zona omogenea rispettivamente di tipo B2 o di completamento come da certificato di destinazione urbanistica in data 11/08/2011, agli atti di questo Servizio;
- 6) dare atto che essendo deceduto in Alessandria il 15/07/2010 il proprietario del mappale 718 del F. 13, Sig. Pietro Pascali e non essendo stata ancora definita la procedura di successione, la corrispondente indennità di esproprio dovuta di Euro 173,25, sarà depositata presso il Ministero dell'Economia delle Finanze e potrà essere riscossa previa istanza degli Eredi a successione avvenuta;
- 7) dare immediata notizia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 26 comma 7 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., a chi risulti titolare di un diritto e provvedere alla pubblicazione per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte. Il presente provvedimento diverrà esecutivo nel termine di 30 (trenta) giorni dal compimento delle predette formalità se non è proposta a terzi l'opposizione per l'ammontare della indennità, a norma dell'art. 26 comma 8 del sopra citato D.P.R.;
- 8) emettere riversale di incasso, esclusivamente per i terreni soggetti, a titolo di ritenuta del 20 % come da precedente punto 5), a carico dei soggetti interessati;
- 9) dare atto che a norma dell'art. 25, primo comma del D.P.R. 327/2001 e s.m.i, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata; le somme afferenti le indennità dei beni gravati da diritti reali o personali oggetto di esproprio, che non abbiano ottenuto l'autorizzazione del detentore del diritto medesimo, saranno depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti a cura e spese del proponente il P.E.C. 3.20;

- 10) trasmettere il presente provvedimento alla società Pragaquattro Center S.p.A. per gli adempimenti di competenza;
- 11) dare atto che il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Coordinamento Servizio Depositi sarà tenuto ad erogare le somme ricevute in deposito, a seguito di provvedimento di svincolo della presente autorità espropriante, qualora sia divenuta definitiva la determinazione dell'indennità di espropriazione così come prescritto dall'art. 28 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- 12) dare atto che l'esecuzione del presente provvedimento è affidata al Servizio Tecnico/Urbanistica di questo Comune in qualità di autorità espropriante.
- 13) trasmettere a cura del Servizio Tecnico/Urbanistica, copia della presente determinazione alla Società Pragaquattro Center S.p.A., affinché proceda alle operazioni di indennizzo.